

Relatório – Estimativa de Custos do Novo Empreendimento do Aterro Sanitário

Atendendo à solicitação do Controlador Interno, Henrique, apresentamos a consolidação dos documentos que demonstram os custos estimados para a implantação do novo empreendimento do Aterro Sanitário, considerando o horizonte dos próximos três anos.

No documento intitulado “**Estimativa de Custos – Novo Aterro**”, apurou-se o montante de **R\$ 4.218.604,30** (quatro milhões, duzentos e dezoito mil, seiscentos e quatro reais e trinta centavos), composto por:

- **R\$ 3.415.232,91** referentes aos custos estimados de obras e materiais (incluindo BDI);
- **R\$ 803.371,39** relativos aos estudos ambientais necessários à viabilização do empreendimento.

Ressalta-se que não foram contemplados, neste documento, os custos relacionados à desapropriação da área. Tais valores encontram-se detalhados no documento “**Avaliação de Desapropriação – Novo Aterro**”, com estimativa de **R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais).

Considerando que os valores foram levantados ao longo de 2025, procedeu-se à devida atualização monetária com base no índice IPCA, conforme segue:

- O valor de **R\$ 4.218.604,30**, referente a julho de 2025, atualizado até abril de 2026, corresponde aproximadamente a **R\$ 4.345.162,00**;
- O valor de **R\$ 600.000,00**, referente a setembro de 2025, atualizado até abril de 2026, corresponde aproximadamente a **R\$ 615.000,00**.

Dessa forma, o custo inicial estimado para o empreendimento, já considerando a atualização monetária, totaliza aproximadamente:

R\$ 4.960.162,00 (quatro milhões, novecentos e sessenta mil, cento e sessenta e dois reais)

Adicionalmente, destaca-se que parte da receita necessária para viabilização do empreendimento já possui previsão de ingresso, por meio de reajuste extraordinário previamente estruturado, com expectativa de arrecadação de **R\$ 1.423.164,98** ao longo de 12 meses.

Por fim, recomenda-se a consideração contínua da atualização monetária dos valores apresentados, bem como a reavaliação periódica das estimativas, especialmente diante de possíveis variações nos custos de insumos, serviços e condições de mercado.

Muriaé, abril de 2026.

Jaqueline Rezende